

| Nr. | Objekt | Besitzüber-gang | Baujahr | letzte Sanierung / Modernisierung | Verkehrswert (beizulegender Zeitwert) | Diskontierungs- zinssatz ¹ | Vermietbare Fläche (gerundet) ² | Büro | Handel | Wohnen | Archiv | Stellplätze | Ø Restlaufzeit der Mietverträge ³ | Vermietungs-grad nach Fläche ⁴ | Vermietungs-grad nach Fläche ⁴ | Vermietungs-grad nach Umsatz ⁵ | Miete 2009 ⁶ | Miete 2010 ⁶ | Annualisierte Ist- Miete ⁵ | Miete bei Vollvermietung ⁷ | Annualisierte Potenzialmiete ⁸ | Rendite auf Potenzial- miete ⁹ | Feri Rating ¹⁰ | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | TEUR Sep. 11 | % Sep. 11 | m² Sep. 11 | m² | m² | m² | m² | Anzahl | Jahre Sep. 11 | % Dez. 10 | % Sep. 11 | % Sep. 11 | TEUR | TEUR | TEUR Sep. 11 | TEUR Sep. 11 | TEUR Sep. 11 | % Sep. 11 | | |
| Berlin | | | | | 24.700 | | 8.600 | 6.770 | 1.453 | 0 | 424 | 46 | 2,3 | 92% | 99% | 96% | 1.396 | 1.403 | 1.502 | 1.568 | 1.677 | 6,8% | A- | |
| 1 | Luisenstraße 46 | 15.05.2002 | 1936 | 2002 | 10.460 | 6,5% | 3.100 | 2.622 | 440 | 0 | 51 | 24 | 2,4 | 100% | 100% | 93% | 594 | 639 | 612 | 661 | 689 | 6,6% | B+ | |
| 2 | Potsdamer Straße 58 | 25.02.2001 | 1930 | 2004 | 14.240 | 6,8% | 5.500 | 4.149 | 1.013 | 0 | 373 | 22 | 2,1 | 88% | 99% | 98% | 802 | 764 | 889 | 907 | 967 | 6,9% | A- | |
| Dortmund | | | | | 5.020 | | 2.900 | 2.156 | 523 | 0 | 232 | 13 | 4,7 | 99% | 75% | 79% | 249 | 306 | 310 | 393 | 388 | 7,7% | B | |
| 3 | Kleppingstraße 20 | 31.12.2006 | 1954 | 1994 | 5.020 | 7,1% | 2.900 | 2.156 | 523 | 0 | 232 | 13 | 4,7 | 99% | 75% | 79% | 249 | 306 | 310 | 393 | 388 | 7,7% | B | |
| Dresden | | | | | 23.610 | | 22.000 | 16.293 | 3.384 | 1.313 | 1.015 | 191 | 2,7 | - | 69% | 48% | - | - | 941 | 1.964 | 2.270 | 9,6% | B | |
| 4 | Köneritzstraße 29,31,33 | 01.01.2011 | 1998 | - | 8.960 | 6,7% | 10.500 | 9.124 | 1.029 | 0 | 317 | 90 | 3,0 | - | 71% | 56% | - | - | 503 | 894 | 914 | 10,2% | C | |
| 5 | Kramergasse 2,4 | 01.01.2011 | 2000 | - | 9.730 | 6,7% | 7.600 | 3.479 | 2.355 | 1.313 | 502 | 101 | 3,0 | - | 73% | 32% | - | - | 202 | 628 | 902 | 9,3% | B | |
| 6 | Palaisplatz 3/3a | 01.01.2011 | 1840 | 1997 | 4.920 | 6,6% | 3.900 | 3.690 | 0 | 0 | 196 | 0 | 1,6 | - | 55% | 53% | - | - | 236 | 442 | 453 | 9,2% | B | |
| Duisburg | | | | | 1.710 | | 1.700 | 1.112 | 293 | 277 | 5 | 15 | 1,9 | 80% | 89% | 89% | 100 | 117 | 149 | 168 | 159 | 9,3% | B | |
| 7 | Gallenkampstraße 20 | 01.11.2007 | 1954 | 1994 | 1.710 | 7,2% | 1.700 | 1.112 | 293 | 277 | 5 | 15 | 1,9 | 80% | 89% | 89% | 100 | 117 | 149 | 168 | 159 | 9,3% | B | |
| Düsseldorf | | | | | 31.150 | | 15.450 | 11.759 | 1.733 | 643 | 1.228 | 63 | 2,7 | 77% | 77% | 65% | 1.412 | 1.523 | 1.387 | 2.137 | 2.316 | 7,4% | B+ | |
| 8 | Berliner Allee 42 | 01.11.2007 | 1960 | - | 6.230 | 6,8% | 3.500 | 2.170 | 812 | 229 | 247 | 17 | 1,5 | 99% | 90% | 87% | 286 | 304 | 357 | 409 | 525 | 8,4% | B+ | |
| 9 | Berliner Allee 44 | 01.08.2000 | 1957 | 2001 | 7.780 | 6,6% | 3.800 | 3.164 | 241 | 45 | 316 | 17 | 4,0 | 24% | 38% | 29% | 138 | 113 | 159 | 552 | 577 | 7,4% | B | |
| 10 | Berliner Allee 48 | 01.10.2006 | 1956 | - | 5.310 | 6,9% | 2.600 | 1.859 | 336 | 181 | 236 | 0 | 2,2 | 88% | 93% | 69% | 255 | 319 | 230 | 332 | 388 | 7,3% | A- | |
| 11 | Immermannstraße 11 | 01.12.2007 | 1960 | - | 3.060 | 6,7% | 1.850 | 1.111 | 344 | 188 | 198 | 9 | 3,2 | 85% | 83% | 73% | 207 | 214 | 184 | 251 | 234 | 7,6% | B+ | |
| 12 | Steinstraße 27 | 01.09.2000 | 1960 | 1998 | 8.770 | 6,6% | 3.700 | 3.455 | 0 | 0 | 230 | 20 | 3,0 | 99% | 88% | 77% | 526 | 573 | 457 | 593 | 592 | 6,7% | B+ | |
| Frankfurt am Main | | | | | 10.730 | | 3.450 | 3.446 | 0 | 0 | 0 | 29 | 2,3 | 100% | 100% | 100% | 750 | 762 | 762 | 762 | 796 | 7,4% | B+ | |
| 13 | Gutleutstraße 26 | 30.06.2006 | 1970 | 1996 | 10.730 | 6,8% | 3.450 | 3.446 | 0 | 0 | 0 | 29 | 2,3 | 100% | 100% | 100% | 750 | 762 | 762 | 762 | 796 | 7,4% | B+ | |
| Hamburg | | | | | 16.490 | | 9.450 | 7.343 | 1.390 | 0 | 669 | 17 | 3,4 | 2% | 32% | 9% | 506 | 210 | 131 | 1.508 | 1.516 | 9,2% | A | |
| 14 | Domstraße/Schauenburger Straße | 01.08.2007 | 1906 | 2002 | 11.010 | 6,5% | 6.600 | 4.797 | 1.390 | 0 | 407 | 12 | 0,2 | 3% | 3% | 2% | 140 | 24 | 24 | 1.092 | 1.096 | 5,7% | 11 | A |
| 15 | Steinstraße 12-14 | 01.05.2008 | 1925 | 1994 | 5.480 | 6,9% | 2.850 | 2.546 | 0 | 0 | 262 | 5 | 4,1 | 0% | 100% | 26% | 366 | 186 | 107 | 416 | 420 | 7,7% | A- | |
| Hannover | | | | | 8.230 | | 6.200 | 5.748 | 0 | 0 | 450 | 53 | 4,9 | 100% | 90% | 89% | 644 | 593 | 663 | 742 | 747 | 9,1% | B+ | |
| 16 | Landschaftstraße 2 | 31.12.2006 | 1983 | 0 | 4.310 | 7,0% | 3.600 | 3.582 | 0 | 0 | 13 | 53 | 4,7 | 100% | 83% | 82% | 374 | 307 | 366 | 444 | 452 | 10,5% | B+ | |
| 17 | Landschaftstraße 8 | 31.12.2006 | 1885 | 2006 | 3.920 | 6,8% | 2.600 | 2.166 | 0 | 0 | 437 | 0 | 5,3 | 100% | 100% | 100% | 270 | 286 | 297 | 297 | 295 | 7,5% | B+ | |
| Köln | | | | | 72.370 | | 33.300 | 28.897 | 2.066 | 66 | 2.302 | 357 | 3,2 | 77% | 81% | 78% | 2.584 | 2.868 | 3.699 | 4.765 | 5.073 | 7,0% | B+ | |
| 18 | Ebertplatz 1 | 15.06.2007 | 1960 | 2002 | 7.110 | 6,7% | 4.100 | 3.786 | 220 | 66 | 63 | 0 | 1,6 | 93% | 93% | 89% | 482 | 458 | 444 | 501 | 607 | 8,5% | B+ | |
| 19 | Gustav-Heinemann-Ufer 54 | 01.10.2007 | 1989 | - | 15.820 | 6,7% | 7.600 | 7.012 | 0 | 0 | 565 | 197 | 2,8 | 68% | 71% | 71% | 444 | 676 | 846 | 1.188 | 1.141 | 7,2% | B+ | |
| 20 | Hansaring 20 | 01.11.2007 | 1975 | 2006 | 4.300 | 7,0% | 2.250 | 2.093 | 0 | 0 | 146 | 10 | 1,8 | 99% | 100% | 100% | 305 | 312 | 328 | 329 | 318 | 7,4% | B | |
| 21 | Konrad-Adenauer-Ufer 41-45 | 01.04.2007 | 1953 | 2010 | 21.080 | 6,7% | 6.050 | 5.581 | 0 | 0 | 473 | 53 | 4,6 | 42% | 49% | 52% | 0 | 46 | 630 | 1.218 | 1.222 | 5,8% | B+ | |
| 22 | Neumarkt 49 | 31.12.2007 | 1957 | 2005 | 8.030 | 6,8% | 3.900 | 3.187 | 544 | 0 | 177 | 9 | 4,3 | 74% | 87% | 88% | 481 | 459 | 506 | 574 | 586 | 7,3% | B | |
| 23 | Weyerstraße 79-83 | 01.05.2008 | 1962 | 2008 | 16.030 | 6,9% | 9.400 | 7.237 | 1.302 | 0 | 878 | 88 | 3,3 | 97% | 97% | 99% | 872 | 917 | 944 | 955 | 1.199 | 7,5% | B | |
| Mainz | | | | | 6.710 | | 5.500 | 4.304 | 89 | 564 | 490 | 57 | 1,4 | 95% | 82% | 82% | 469 | 465 | 489 | 597 | 650 | 9,7% | B | |
| 24 | Rheinstraße 43-45 | 01.11.2007 | 1976 | - | 2.660 | 7,1% | 2.200 | 1.889 | 89 | 0 | 212 | 11 | 1,0 | 89% | 64% | 69% | 176 | 175 | 194 | 280 | 255 | 9,6% | B | |
| 25 | Rheinstraße 105-107 | 30.09.2007 | 1968 | - | 4.050 | 7,0% | 3.300 | 2.414 | 0 | 564 | 277 | 46 | 1,7 | 99% | 94% | 93% | 293 | 290 | 295 | 317 | 395 | 9,8% | B | |
| München | | | | | 9.360 | | 3.350 | 2.613 | 438 | 0 | 292 | 38 | 4,3 | 84% | 100% | 72% | 461 | 495 | 439 | 606 | 662 | 7,1% | B+ | |
| 26 | Lessingstraße 14 | 15.12.2007 | 1967 | 2010 | 9.360 | 6,9% | 3.350 | 2.613 | 438 | 0 | 292 | 38 | 4,3 | 84% | 100% | 72% | 461 | 495 | 439 | 606 | 662 | 7,1% | B+ | |
| Stuttgart | | | | | 53.460 | | 24.200 | 15.724 | 3.606 | 1.809 | 3.067 | 176 | 4,9 | 46% | 68% | 43% | 2.096 | 1.343 | 1.529 | 3.565 | 3.796 | 7,1% | A | |
| 27 | Böblinger Straße 8/Arminstraße 15 | 01.11.2007 | 1973 | 2004 | 4.180 | 6,9% | 2.550 | 1.289 | 920 | 242 | 101 | 36 | 1,7 | 95% | 94% | 93% | 245 | 242 | 272 | 291 | 330 | 7,9% | B+ | |
| 28 | Quartier Büchsenstraße | 30.06.2007 | 1907-1970 | 2010 | 40.890 | 6,7% | 16.850 | 11.705 | 1.408 | 1.347 | 2.389 | 129 | 7,2 | 27% | 57% | 25% | 1.290 | 533 | 680 | 2.671 | 2.805 | 6,9% | A | |
| 29 | Tübinger Straße 31/33 | 31.12.2006 | 1949 | 2000 | 8.390 | 6,8% | 4.800 | 2.731 | 1.278 | 220 | 578 | 11 | 0,8 | 90% | 92% | 96% | 561 | 568 | 576 | 602 | 661 | 7,9% | B+ | |
| Summe | | | | | 263.540 | 6,7% | 136.000 | 106.165 | 14.977 | 4.672 | 10.174 | 1.055 | 3,3 | 70% | 75% | 64% | 10.667 | 10.085 | 12.000 | 18.775 | 20.050 | 7,6% | B+ | |
| Dresden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Altmarkt 10 A-D | 01.11.2011 | 2000 | - | 22.150 | 6,7% | 11.300 | 7.867 | 2.816 | 0 | 630 | 101 | 2,5 | - | 75% | 76% | - | - | 1.276 | 1.681 | 1.745 | 7,9% | 13 | B |
| Sonstige Immobilien¹⁴ | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sonstige Immobilienbeteiligungen¹⁵ | | | | | 3.546 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe des Immobilienvermögens | | | | | 3.546 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portfolio¹⁶ | | | | | 267.086 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Erläuterungen:

- Gemäß Feri EuroRating Services AG, Diskontierungssatz des Discounted-Cashflow-Modells (IRR): Er stellt die Feri diejenige Verzinsung dar, die ein individuelles Objekt erwirtschaften muss, um eine risikogerechte Rendite zu erzielen
- Kann aufgrund von Rundungsdifferenzen von der Summe der Einzelwerte abweichen
- Gewichtet nach Mietertrag
- Jeweils ermittelt als Relation der vermieteten Fläche zur Gesamtfläche
- Darin enthalten Erlösschmälerung aus mietfreien Zeiten
- Gemäß geprüftem Konzernabschluss im angegebenen Jahr nach IFRS
- Summe aus vertraglich gesicherten Mieteinnahmen und fiktiven Mieteinnahmen unter der Annahme der Vermietung sämtlicher leer stehender Flächen auf Basis der von Feri EuroRating Services AG ermittelten objektspezifischen Marktmieten
- Fiktive Mieteinnahmen unter der Annahme der Vermietung aller Flächen auf Basis der von Feri EuroRating Services AG ermittelten objektspezifischen Marktmieten
- Relation von annualisierter Potenzialmiete zum Verkehrswert per 30.09.201