

**ANLAGEKRITERIEN
FÜR DEN ANKAUF VON GEWERBEIMMOBILIEN DURCH POLIS Immobilien AG**



Die POLIS Immobilien AG sucht für den von ihr betreuten Bestand folgende Immobilienprodukte:

1. Allgemeine Anlagekriterien	<ul style="list-style-type: none"> - Büro- und Geschäftshäuser in Deutschland - Bestandsobjekte, evtl. auch Objekte, deren kurzfristige Fertigstellung sichergestellt ist - gute innerstädtische Lagen (etablierte Bürolagen) - Einzelobjektvolumen EUR 10 Mio. - EUR 25 Mio. bzw. Mietfläche von rd. 2.500 m² - 8.000 m² - keine oder untergeordnete Wohnnutzung - keine Einkaufszentren - kein Teileigentum nach WEG - keine Betreiberimmobilien (Hotels, Freizeitparks, Alten- u. Pflegeheime, etc.) 		
2. Investitionskategorien	<p>Vermietete Objekte (A- und B-Städte)</p> <ul style="list-style-type: none"> - möglichst Mietermix („multi-tenant“) hinsichtlich Flächen und Laufzeit - Mietverträge mit bonitätsmäßig einwandfreien Mietern - mittel- und langfristiges Entwicklungspotential <p>Modernisierungsobjekte (A-Städte)</p> <ul style="list-style-type: none"> - konkretes Entwicklungspotential (z.B. durch Beseitigung des Leerstands, kurze Restlaufzeiten der Mietverträge, Änderung der Mietkonzeption, Umnutzung, Aufstockung, Ausbaureserve, Mietsteigerungspotential, Erfordernis architektonischer und technischer Modernisierungsmaßnahmen, vollständige Revitalisierung, etc.) <p>Portfolios</p> <ul style="list-style-type: none"> - überwiegend innerstädtische Lagen mit Büro-/ Einzelhandelsnutzung - kurz- und mittelfristiges Entwicklungspotential 		
3. Standorte	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Bevorzugte Standorte (A-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berlin • Düsseldorf • Frankfurt a. Main • Hamburg • Köln • München • Stuttgart </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>In Betracht kommen auch (B-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dresden </td> </tr> </table>	<p>Bevorzugte Standorte (A-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berlin • Düsseldorf • Frankfurt a. Main • Hamburg • Köln • München • Stuttgart 	<p>In Betracht kommen auch (B-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dresden
<p>Bevorzugte Standorte (A-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berlin • Düsseldorf • Frankfurt a. Main • Hamburg • Köln • München • Stuttgart 	<p>In Betracht kommen auch (B-Städte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dresden 		

Alle Angebote bitten wir zu senden an:

POLIS Immobilien AG

z. Hd. Herrn Dipl.-Kfm. Volker Hahn
Mitglied der Geschäftsleitung
Rankestr. 5/6
10789 Berlin

v.hahn@polis.de

Tel. (030) 225 00 - 250 / - 270

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der POLIS Immobilien AG verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressenbezeichnung – werden nicht geprüft.