



## PRESSEMITTEILUNG

### **POLIS Immobilien in Düsseldorf erfolgreich:**

#### **Büro- und Geschäftshäuser in der Kasernenstraße und Berliner Allee vollständig vermietet**

**Berlin/Düsseldorf, den 14. Juli 2010.** Die POLIS Immobilien AG feiert einen doppelten Erfolg in Düsseldorf: Durch den Abschluss neuer Mietverträge sind die Büro- und Geschäftshäuser in der Kasernenstraße 1 und in der Berliner Allee 42 komplett vermietet. In die Berliner Allee zieht das Immobilienunternehmen DTZ Zadelhoff Tie Leung GmbH. Die Firma hat zum Juni ein 380 Quadratmeter großes Büro der POLIS Immobilien in der Düsseldorfer Innenstadt gemietet. DTZ gehört zu einem britischen Konzern, der mit mehr als 10.000 Mitarbeitern in 148 Städten und 43 Ländern aktiv ist. Das achtgeschossige Gebäude in der Berliner Allee wurde im Jahre 1960 erbaut. Es bildet die Eckbebauung Berliner Allee/Alexanderstraße und ist durch Büros und Einzelhandel geprägt. „Die zentrale Lage, eine gute Verkehrsanbindung und der effiziente Grundriss waren maßgeblich für unsere Entscheidung, das Büro zu mieten“, erläutert Rainer Hamacher, Geschäftsführer der DTZ. Besonders attraktiv wirkt der neugestaltete Eingangsbereich auf Besucher und Mitarbeiter. In der Tiefgarage gibt es 17 Pkw-Stellplätze. Mit dem neuen Mieter ist die Büroimmobilie nun vollständig vermietet. Bereits seit geraumer Zeit sind hier unter anderem Unternehmen aus den Bereichen Versicherung, Personalwesen, Vermögensverwaltung und Wohnaccessoires ansässig. Die Berliner Allee ist weniger als fünf Gehminuten von der Flaniermeile Königsallee entfernt. In der Umgebung der Immobilie befinden sich die Altstadt, das Rheinufer mit dem Medienhafen, der Sitz der Landesregierung und diverse Groß- und Privatbanken. Direkt vor dem Haus besteht Anschluss an das Bus- und Straßenbahnnetz. Mit dem Auto ist das Objekt ebenfalls sehr schnell erreichbar.

Auch die Kasernenstraße 1 konnte POLIS komplett vermieten. Neuer Mieter ist die Mavi Europe AG, ein internationaler Jeanshersteller, der in Deutschland bereits über eigene Geschäfte in Berlin und Frankfurt verfügt und bei größeren Modeunternehmen mit Shop-in-Shop-Stores vertreten ist. Vermittelt wurde der Vertrag durch Reuland Retail-Service. Mavi Europe bezieht in der Kasernenstraße 330 Quadratmeter auf zwei Etagen. „Mit den neuen Ladenflächen in der Düsseldorfer Innenstadt setzen wir unsere Expansionsstrategie



fort, unsere Produkte in allen großen deutschen Städten in zentraler Lage anzubieten“, sagt Dr. Emin Cezairli, Vorstandsvorsitzender von Mavi. Das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus wurde 1954 errichtet und befindet sich in bevorzugter Einzelhandels- und Bürolage im Stadtteil Karlstadt in der Düsseldorfer Innenstadt. Die POLIS Immobilien AG nimmt seit Januar umfassende Sanierungsarbeiten vor. Die Außenfassade wird durch den Einsatz von Glaspaneelen und hellen Naturstein deutlich an Attraktivität gewinnen. Auch der Eingangsbereich wird mit hochwertigen Materialien aufgewertet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut und den Mietern stehen Tiefgaragenstellplätze im Gebäude und Parkhäuser in der Nachbarschaft zur Verfügung. Dr. Alan Cadmus: „Die Vollvermietung dieser beiden Objekte bestätigt unsere Einschätzung, dass Büroimmobilien durch die langsam wieder anziehende Konjunktur stärker nachgefragt werden. Wir profitieren von diesem Trend besonders schnell, weil wir beinahe ausschließlich auf Immobilien in etablierten Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten setzen.“

**Die POLIS Immobilien AG**, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Markt-segment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 285 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter [www.polis.de](http://www.polis.de).

**Investor Relations:**

Dr. Alan Cadmus  
POLIS Immobilien AG  
Tel: +49 30 225 00-250  
E-Mail: [ir@polis.de](mailto:ir@polis.de)  
URL: [www.polis.de](http://www.polis.de)

**Pressekontakt:**

Britta Cirkel  
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH  
Tel: +49 40 36 90 50- 56  
E-Mail: [b.cirkel@hoschke.de](mailto:b.cirkel@hoschke.de)