

PRESSEMITTEILUNG

POLIS Immobilien in Stuttgart erfolgreich

Amt für Liegenschaften und Wohnen mietet 4.000 Quadratmeter Bürofläche

Stuttgart/Berlin, 16. Juni 2010 – Das Amt für Liegenschaften und Wohnen in Stuttgart wird Mieter in der Hospitalstraße. Die Stadt will in einem Gebäudekomplex der POLIS Immobilien AG knapp 4.000 Quadratmeter auf vier Stockwerken anmieten. Bereits zum Jahresende sollen die 170 Mitarbeiter der Behörde an einem zentralen Standort im Hospitalviertel der baden-württembergischen Landeshauptstadt einziehen. Bisher sind sie auf die drei Standorte Dorotheenstraße 2, Holzstraße 13 und Eberhardstraße 1-3 verteilt. „Wir freuen uns, ein attraktives Bürogebäude gefunden zu haben, das für unsere Mitarbeiter ein gutes Arbeitsumfeld bietet“, sagt Thomas Zügel, Leiter des Amtes für Liegenschaften und Wohnen in Stuttgart. Den Mietvertrag hat Jones Lang LaSalle in Stuttgart vermittelt.

Nachbar des Liegenschaftsamtes wird das Stuttgarter Renitenztheater, Stuttgarts älteste und renommierteste Kabarettbühne. Das Theater zieht bereits im Oktober in die Immobilie im Hospitalviertel ein. In den Obergeschossen entstehen moderne Büroflächen und zwei attraktive Wohnungen mit Blick über die Innenstadt. Ein umfangreiches Gastronomieangebot soll ebenfalls geboten werden. Die Bürogebäude im Hospitalviertel liegen in einem städtebaulichen Sanierungsgebiet, das den Stadtteil zukünftig zu einem belebten und bekannten Standort zum Wohnen und Arbeiten werden lassen soll.

„Der Abschluss des Vertrages bestätigt unsere Strategie, moderne Büroflächen zu einem guten Preis-Leistungsverhältnis anzubieten“, sagt Dr. Alan Cadmus, Vorstandssprecher der POLIS Immobilien. „Im laufenden Geschäftsjahr haben wir mit rund 9.000 m² schon fast das Vermietungsergebnis des gesamten Vorjahres erreicht“, ergänzt Cadmus. Das Unternehmen ist zuversichtlich, seine Revitalisierungsprojekte in den nächsten Monaten fertig zu stellen, zeitnah zu vermieten und damit den Ertrag nachhaltig zu verbessern.

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS Immobilien ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem



Verkehrswert von rund 283 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00 250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de