



PRESSEMITTEILUNG

POLIS Immobilien in Düsseldorf erfolgreich:

520 Quadratmeter Bürofläche an Engel Canessa vermietet

Berlin/Düsseldorf, den 15. Juni 2010. Die Düsseldorfer ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe ist neuer Mieter in der Kasernenstraße 1 in Düsseldorf. Im Mai bezog die auf Gewerbeimmobilien spezialisierte Unternehmensgruppe ein 520 Quadratmeter großes Büro im Zentrum der nordrheinwestfälischen Landeshauptstadt. Die ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe zählt zu den führenden Düsseldorfer Beratungsunternehmen für Gewerbeimmobilien.

Das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus wurde 1954 errichtet und befindet sich in bevorzugter Einzelhandels- und Bürolage in der Düsseldorfer Innenstadt im Stadtteil Karlstadt. Es ist im Besitz der POLIS Immobilien AG und wird seit Januar 2010 umfassend modernisiert. Ergänzend zur Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss wurde zusätzlicher Raum für den Einzelhandel auf einer Teilfläche im ersten Obergeschoss geschaffen. Die Außenfassade wird durch den Einsatz hellen Natursteins und von Glaspaneelen deutlich an Attraktivität gewinnen. Besonderen Wert legt POLIS Immobilien auf den Eingangsbereichs, der wesentlich hochwertiger gestaltet wird.

Zum Büro von Engel Canessa gehört auch eine großzügige Terasse mit Blick über Düsseldorf bis hin zur Königsallee. „Die Lage ist für uns ein wesentlicher Aspekt bei der Auswahl des Büros“, so Mario Friedrich, geschäftsführender Gesellschafter von ENGEL CANESSA. „Ein weiterer wichtiger Punkt ist die sehr gute Ausstattung des Objektes.“

Das Berliner Unternehmen POLIS Immobilien investiert sowohl in komplett vermietete Objekte mit sicherem Cashflow als auch in Immobilien mit hohem Leerstand oder Erneuerungsbedarf, die ein interessantes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses wird durch Sanierung oder eine vollständige Revitalisierung gehoben. POLIS Immobilien erwirbt nur Büroimmobilien in etablierten Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Kasernenstraße bildet die Grenze zwischen der Innenstadt und dem Bankenviertel. Beide Stadtviertel gehören zu den beliebtesten Bürostandorten Düsseldorfs. Dem Gebäude direkt gegenüber liegt das bekannte Shopping-Center Carsch-Haus sowie das Wilhelm-Marx-Haus. Die Anbindung an



öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut und den Mietern stehen Tiefgaragenstellplätze im Gebäude sowie Parkhäuser in der Nachbarschaft zur Verfügung.

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 285 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00 250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de