



PRESSEMITTEILUNG

POLIS Immobilien in Hannover erfolgreich: 800 Quadratmeter Bürofläche im Bankenviertel vermietet

Berlin/Hannover, den 22. April 2010. Das Versicherungsunternehmen L. Funk & Söhne GmbH wird Mieter in der Landschaftsstraße 2 in Hannover. Am 1. Juni bezieht das international tätige Unternehmen ein mehr als 800 Quadratmeter großes Büro im Zentrum der niedersächsischen Landeshauptstadt. Damit ist das 3.600 Quadratmeter große Bürogebäude zu 100 Prozent vermietet. „Wir freuen uns, dass Unternehmen in Hannover wieder verstärkt Büroflächen nachfragen“, sagt Markus R. Schröder, verantwortlich für die Vermietung bei der POLIS Immobilien. Vermittelt wurde der Vertrag durch die Firma Henschel Immobilien.

Das sechsgeschossige Bürogebäude wurde 1983 in Stahlbetonweise errichtet und ist mit Naturstein verblendet. In der Tiefgarage stehen 52 Stellplätze zur Verfügung. Nach dem Erwerb im November 2006 sanierte POLIS Immobilien das Haus, gestaltete die Empfangshalle neu und modernisierte die Büros. Damit wurde die Attraktivität des Gebäudes deutlich gesteigert. Neben der Funk-Gruppe im ersten Stock gehören zu den Mietern ein Immobilienberatungsunternehmen im Erdgeschoss, eine radiologische Arztpraxis in der zweiten und die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO in der dritten und vierten Etage. Eine Werbeagentur nutzt das fünfte Stockwerk.

POLIS Immobilien modernisiert und vermietet Bürogebäude. Das Berliner Unternehmen investiert sowohl in komplett vermietete Objekte mit sicherem Cashflow als auch in Immobilien mit hohem Leerstand oder Erneuerungsbedarf, die ein interessantes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses wird durch Sanierung oder eine vollständige Revitalisierung gehoben. POLIS Immobilien erwirbt nur Büroimmobilien in etablierten Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Landschaftsstraße befindet sich im Bankenviertel von Hannover. Die Oper und die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind nur drei Gehminuten entfernt und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut.



Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Markt-segment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 285 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00-250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de