

PRESSEMITTEILUNG

Effizient, ökologisch und zukunftsorientiert:

Richtfest für nachhaltig sanierte Büroimmobilie in Stuttgart

Stuttgart/Berlin, 13. April 2010 – Im Stuttgarter Hospitalviertel wird heute ein ganz besonderes Richtfest gefeiert: Das Gebäude Büchsenstraße 26 ist in den vergangenen sieben Monaten aufgestockt und nachhaltig saniert worden. Als erstes Modernisierungsobjekt im Hospitalviertel wurde das Gebäude nicht nur nach modernsten Möglichkeiten energetisch saniert, sondern es gibt dem Stadtteil auch einen neuen, kulturellen Anziehungspunkt: Im Erdgeschoß wird das Stuttgarter Renitenztheater, Stuttgarts älteste und renommierteste Kabarettbühne, seine neue Heimat finden. Ein umfangreiches Gastronomieangebot schafft Lebensqualität und soll den Standort zusätzlich beleben. In den Obergeschossen entstehen moderne Büroflächen und zwei attraktive Wohnungen mit Blick über die Innenstadt. Zum Richtfest im neuen Stuttgarter Vorzeigobjekt werden 200 Gäste und Bürgermeister Matthias Hahn erwartet.

Bereits im Oktober 2009 erhielt die POLIS Immobilien AG, Eigentümerin des Bürogebäudes, für das Modernisierungskonzept das Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber. Mit dieser Urkunde zeichnet die DGNB umweltbewusste Modernisierungsvorhaben aus, die sich noch in der Planungs- oder Umsetzungsphase befinden. Dr. Alan Cadmus, Vorstandssprecher der POLIS Immobilien: „Hier in der Büchsenstraße zeigen wir, dass sich auch Bestandsgebäude umweltfreundlich optimieren lassen. Die Mieter profitieren von niedrigeren Energiekosten und einem modernen Ambiente, POLIS als Eigentümer von einer erheblichen Wertsteigerung.“

Das rund 7.300 Quadratmeter umfassende Gebäude aus den 1950er Jahren wird nach hohen Umweltstandards saniert. Eine neue Fassadendämmung und ein modernes Heizungs- und Kühlungskonzept sorgen dafür, dass der Energieverbrauch künftig um zwei Drittel niedriger liegt als zuvor. Es kommen Baustoffe und Bauteile zum Einsatz, die die Umwelt möglichst wenig belasten und ressourcenschonend hergestellt werden. Das bisherige Satteldach des Bürohauses wird durch ein gut belichtetes Staffelgeschoss ersetzt und um ein zusätzliches fünftes Obergeschoss ergänzt. Hinzu kommen ein Gründach, ein bepflanzter Innenhof, weitgehend barrierefreie Zugänge und eine behindertenfreundliche Ausstattung. Im Herbst



sollen die Sanierungsarbeiten abgeschlossen sein. Für das traditionsreiche Stuttgarter Renitenztheater richtet POLIS Immobilien im Gebäude einen komplett ausgestatteten Theatersaal ein. Cadmus: „Wir verknüpfen in diesem Gebäude Büroleben und Kultur und schaffen damit ein sehr attraktives Lebens- und Arbeitsumfeld.“

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 283 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00 250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de