

PRESSEINFORMATION

POLIS Immobilien veröffentlicht Geschäftsbericht 2009

Berlin, 31. März 2010 – Die POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] hat heute ihren Geschäftsbericht für 2009 veröffentlicht und bestätigt die am 18. Februar 2010 in einer Ad Hoc-Mitteilung bekannt gegebenen vorläufigen Zahlen.

Der Geschäftsbericht steht zum Download in deutscher und englischer Sprache unter <http://www.polis.de/IR/berichte.php> (deutsch) und <http://www.polis.de/english/IR/berichte.php> (englisch) bereit.

Übersicht wesentlicher Kennzahlen:

	2009	2008
	TEUR	TEUR
Mieterträge	13.094	14.993
Ergebnis vor Finanzierungstätigkeit und Steuern (EBIT)	- 1.041	10.421
Ergebnis vor Steuern (EBT)	- 6.826	1.157
Konzernjahresergebnis	- 6.655	1.144
Funds from Operations (FFO)	3.726	2.996

	2009	2008
	TEUR	TEUR
Langfristige Vermögenswerte	285.529	278.589
Kurzfristige Vermögenswerte	8.078	32.808
Eigenkapital	146.436	153.085
Bilanzsumme	293.607	311.397
Eigenkapitalquote	50 %	49 %

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete

Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 283 Mio. Euro. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00-250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de