

PRESSEMITTEILUNG

Modernisierungspläne für Stuttgarter Gebäudekomplex ausgezeichnet: POLIS Immobilien erhält Vorzertifikat in Silber für nachhaltiges Bauen

München/Berlin, 7. Oktober 2009 – Die POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] hat auf der Expo Real in München ein Vorzertifikat in Silber der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten. Ausgezeichnet wurde die geplante Modernisierung eines Gebäudekomplexes im Stuttgarter Hospitalviertel. Mit dem Vorzertifikat zeichnet die DGNB beispielhafte Projekte für nachhaltiges Bauen aus, die sich noch in der Planungs- oder Umsetzungsphase befinden.

Mit den geplanten Maßnahmen für das Objekt in der Stuttgarter Büchsenstraße 26 konnte POLIS die Jury überzeugen. Das Gebäude aus den fünfziger Jahren erfährt gegenwärtig eine umfassende Sanierung nach den Kriterien und Anforderungen nachhaltigen Bauens. „Mit dem Projekt zeigen wir, wie sich auch Bestandsgebäude umweltfreundlich optimieren lassen“, sagt Dr. Alan Cadmus, Vorstandssprecher der POLIS. „Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind keine Fragen des Alters von Immobilien.“

Das Bürohaus Büchsenstraße 26 ist Teil eines Gebäudekomplexes, der aus fünf Objekten besteht und sich über mehrere Straßen erstreckt. Im Rahmen der Sanierung wird das Gebäude nach neuestem Standard gedämmt und benötigt dank eines modernen Heizungs- und Kühlungskonzeptes künftig deutlich weniger Wärmeenergie als nach den gesetzlichen Bestimmungen zulässig wäre. Das Dachgeschoss wird abgerissen und durch ein Staffelgeschoss ersetzt. Das Gebäude wird um ein fünftes Obergeschoss aufgestockt. Im Erdgeschoss sind Gastronomie- und Einzelhandelsflächen untergebracht. Mit überdachten Abstellplätzen, Umkleidemöglichkeiten für Fahrradfahrer und einem barrierefreien Eingang sowie der in Teilen behindertengerechten Ausstattung sind die Büroeinheiten für viele attraktiv. Darüber hinaus erfüllt das Gebäude mit seiner gestalterischen Einbindung in die Umgebung, mit der Anlage eines Gründaches und der Begrünung des Innenhofes wichtige Nachhaltigkeitsfunktionen für das städtische Umfeld.

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow



erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 280 Mio. Euro. Das Immobilienportfolio der Gesellschaft zum 31.12.2008 wurde von Feri EuroRating Services AG mit einem Rating von "A" (= sehr gut) ausgezeichnet. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00 250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Grit Pauli
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50-31
E-Mail: g.pauli@hoschke.de