



## PRESSEMITTEILUNG

### **Erstmalig Revitalisierungsprojekt ausgezeichnet:**

### **POLIS Immobilien erhält „Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen“**

**Stuttgart/Berlin, 24. Juni 2009** – Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat ein Objekt der POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] ausgezeichnet. Erstmals wurde für die Revitalisierung eines Bestandsgebäudes das Deutsche Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen in Silber verliehen. Dr. Matthias von Bodecker, Finanzvorstand von POLIS, nahm am Mittwoch die Auszeichnung in Silber für den Kölner Bürokomplex Konrad-Adenauer-Ufer 41-45 entgegen. Überreicht wurde das Zertifikat von Hans-Dieter Hegner, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, und Prof. Dr. Werner Sobek, Präsident der DGNB, im Rahmen der diesjährigen „Consense“, einem internationalen Kongress für nachhaltiges Bauen in Stuttgart.

POLIS hat das ehemalige Bayer-Haus im Jahr 2007 erworben und mit dem Hamburger Architekturbüro Martin Hecht eine umfassende Sanierung nach den Kriterien und Anforderungen des nachhaltigen Bauens eingeleitet. So wurde beispielsweise neben der Energieversorgung durch Geothermie und einer natürlichen Belüftung der Räumlichkeiten auch auf den Einsatz schadstofffreier Baustoffe geachtet. „Umweltfreundlichkeit, Erneuerbare Energien und Nachhaltigkeit sind Trends, die längst auch in der Immobilienbranche angekommen sind und die bei POLIS eine wichtige Rolle spielen“, betont von Bodecker. „Damit möchten wir nicht nur einen Beitrag zum Klimaschutz leisten, sondern auch unsere Position im Wettbewerb um Mieter und Investoren stärken.“

Das bislang fünfstöckige Gebäude am Rheinufer wurde um zwei weitere Geschosse und eine neue Tiefgarage erweitert. Bis zur Fertigstellung im Oktober 2009 wird zudem die gesamte Gebäudetechnik, einschließlich der Aufzüge, erneuert.

**Die POLIS Immobilien AG**, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Dieses kann durch entsprechende Modernisierungsmaßnahmen oder auch eine vollständige Revitalisierung realisiert werden. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Aktuell umfasst das Immobilienportfolio der POLIS insgesamt 34 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 280 Mio. Euro. Das Immobilienportfolio der Gesellschaft zum 31.12.2008 wurde von Feri EuroRating Services AG mit einem Rating von "A" (= sehr gut) ausgezeichnet. POLIS ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter [www.polis.de](http://www.polis.de).



**Investor Relations:**

Roger Sturm  
POLIS Immobilien AG  
Tel: +49 30 225 00 261  
E-Mail: [r.sturm@polis.de](mailto:r.sturm@polis.de)  
URL: [www.polis.de](http://www.polis.de)

**Pressekontakt:**

Grit Pauli  
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH  
Tel: +49 40 36 90 50-31  
E-Mail: [g.pauli@hoschke.de](mailto:g.pauli@hoschke.de)